

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Кастанаевская, д.33

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					281 506,78	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	3040,0	50,20	152 597,24	
1.2	програмное обеспечение					4 466,25	
1.3	аренда помещений		кв. м	3040,0	3,46	10 531,49	
1.4	Консультационные услуги		кв. м	3040,0	0,68	2 063,09	
1.5	канцтовары					4 100,98	
1.6	обучение					1 762,57	
1.7	страхование лифтов					479,30	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв. м	3040,0	7,93	24 121,83	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв. м	3040,0	26,77	81 384,03	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					202 479,83	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	300 раз в год	кв. м	46,00	3,420	47 196,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	1 раз в неделю (52 раз в год)	кв. м	322,00	2,990	50 064,56	
2.3	Влажное подметание места перед загрузочными клапанами мусоропроводов	300 раз в год	кв. м	5,00	4,610	6 915,00	
2.4	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1 раз в неделю (52 раз в год)	клапанов	5,00	28,870	7 506,20	
2.5	Мытье пола кабины лифта	300 раз в год	кв. м	1,10	4,920	1 623,60	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					35 063,04	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	24 раз в год	кв. м	46,00	4,880	5 387,52	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	24 раз в год	кв. м	322,00	3,840	29 675,52	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	74,00	12,580	930,92	
2.8	Влажная протирка					13 734,85	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет.огражд. лифтов)	12 раз в год	кв. м	108,00	4,190	5 430,24	
2.8.2	Влажная протирка плафонов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	73,00	2,620	191,26	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	44,00	6,120	269,28	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2,54	6,090	30,94	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	0,8	7,56	12,10	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв. м	2,30	3,761	8,65	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	21,60	3,050	65,88	
2.8.10	Влажная протирка стен, дверей кабины лифта	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	10,40	5,410	1 350,34	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв. м	364,0	2,66	968,24	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв. м	74,0	6,09	5 407,92	
2.9	Очистка кровли					17 168,78	

2.9.1	Очистка кровли и ее элементов (в том числе козырьков над подъездами) от мусора и листьев	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	1644,12	2,990	9 831,85
2.9.3	Очистка кровли от снега и наледообразований	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м			7 336,93
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					
2.10.2	Прочистка водопримной воронки внутреннего водостока	2 раза в год (2 раз в год)	воронка	2,00	66,720	266,88
2.11	Очистка подвалов и чердаков от мусора, очистка метал. решетки					266,88
2.12	Уборка мусороприемной камеры	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	5257,40	2,460	12 933,20
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	2,00	12,400	9 076,80
3.1	Удаление мусора из мусороприемных камер					344 655,57
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	ежедневно (366 раз в год)	кв. м	0,49	434,810	77 765,77
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб. м	36480,0	0,61	266 889,80
5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов					0,00
5.1	Фундамент					206 431,12
5.1.4	Восстановление поврежденных участков входов в подвалы					5 700,92
5.2	Стены и фасад	1 раз в год	место	22,77	250,340	5 700,92
5.2.4	Окраска, промывка фасадов					59 557,48
5.2.6	Окраска, промывка цоколей		кв. м	171,0	254,07	43 446,35
5.3	Перекрытия		кв. м	2308,0	6,98	16 111,13
5.4	Крыши					0,00
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов					137 136,64
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м смен	463,86	295,640	137 136,64
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери					0,00
5.5.1	Ремонт дверей в помещениях общего пользования					4 036,08
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей					4 036,08
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещениях общего пользования					0,00
5.8	Ремонт чердаков, подвалов					0,00
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					0,00
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м	983,0	63,23	62 157,64
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогрехов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м	3040,00	5,866	17 832,82
6.17	Замена и восстановление отдельных элементов системы холодного водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	3040,00	5,438	16 531,34
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м	3040,00	20,551	62 475,46
6.20						81 394,90

6.27	Ремонт электрооборудования (эл. щитков, замена АВР (аварийное включение резерва) и др. работы)								
6.30	Содержо и ППР в/д инж. коммуник. и оборудования	кв. м		3040,0				2 394,51	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме							31 259,15	
7.3	Видеонаблюдение внутренней поверхности асбестоцементных стволов мусоропровода							11 902,85	
7.5	Мойка смесных мусороборников							5 611,43	
7.6	Мойка нижней части ствола и шибера мусоропровода	шт.		1		13,620		4 971,30	
7.8	Дезинфекция мусоропроводов (переносных)	Шибер		1,00		93,000		1 116,00	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	шт.		1,00		17,010		204,12	
8.1	Обслуживание лифтов и лифтового оборудования							22 096,80	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности							22 096,80	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции							0,00	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах							2 784,74	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования							2 784,74	
11.1	Проверка состояния систем внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ.ПЛИТЫ)							41 936,90	
11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов систем внутридомового газового оборудования							40 445,39	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме							1 491,51	
12.1	Устранение аварии							28 022,15	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							71 916,31	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)							56 150,33	
14	Расход воды на общедомовые нужды							56 150,33	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды							56 150,33	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме							3 864,84	
15.1	Дератизация							3 864,84	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		470,0		8,22	3 864,84	
16.4	Иное (Праздничное оформление МКД)							52,36	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома							52,36	
ИТОГО:								0,00	
								1 547 846,40	



Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/